

Lodevole Municipio di Balerna
Sig. Fabio Canevascini
Sig. Fabio Tarchini
Sig. Sergio Crivelli
Sig.ri Emmanuel Urban, Nicola Petraglio,
Alfredo Finke

Cc: Lodevole Municipio di Castel San
Pietro

Castel San Pietro, 8 agosto 2014

Oggetto: licenza edilizia Ris. Mun. 1585 / 29.07.2014

Gentilissimi Signori,

ritorniamo sul grave argomento dei ritardi nell'inizio dei lavori dell'ampliamento del nostro stabilimento sito in Castel San Pietro e oggetto della licenza in calce, rilasciata dal Comune con scritto del 31 luglio 2014, e ci permettiamo nuovamente di portare a vostra conoscenza la nostra posizione.

Le nostre intenzioni sono, richiamandoci anche alla nostra ultima lettera del, le seguenti:

1. Con questo ampliamento il nostro stabilimento ha raggiunto la sua massima espansione e ogni altra attività produttiva dovrà essere, come in effetti è, prevista ed organizzata probabilmente in altri Comuni. Come più sotto spiegato il menzionato ampliamento non porterà aggravii di tipo ambientale.
2. Abbiamo infatti rinunciato in sede di richiesta di licenza edilizia a ben 25 nuovi parcheggi, anche in ossequio al regolamento "Zali".
3. Prendiamo anche in seria considerazione i seguenti punti:
 - a) continuare a far passare i nostri dipendenti, destinati al parcheggio dietro il capannone, da Via alle Zocche.
 - b) Continueremo ad impedire ai nostri dipendenti di posteggiare in Via Regina sul lato di nostra proprietà per i primi 30 mt. circa mettendo appositi cartelli di divieto, naturalmente con il permesso delle autorità se necessario.



- c) Abbiamo sfalsato di trenta minuti i due turni in modo tale da evitare l'accumulo di traffico al momento del cambio dei turni e il cambio avviene pertanto senza momentanei ingorghi di automobili.
- d) Siamo disponibili a dare istruzioni ai camion dei nostri fornitori e trasportatori di passare attraverso Mendrisio per accedere al punto di carico e scarico posteriore al nostro stabilimento.
- e) Manteniamo il nostro impegno a cofinanziare una nuova strada in zona agricola che si diparte dalla scuola di Mezzana e arriva in via alle Zocche come già precedentemente annunciato ai Comuni di Castel San Pietro e Balerna. Questi si erano incaricati di interpellare il Cantone. A questo progetto sono disponibili anche altre imprese del medesimo comparto.
- f) Siamo disponibili ad organizzare, così come altre imprese del comparto, un sistema interno di trasporti collettivi (car-pooling e/o autobus provenienti da aree apposite su territorio italiano).

Siamo sempre disponibili ad appoggiare una iniziativa per creare una zona particolare per la sua destinazione di lavoro nelle forme che riterremo insieme le più indicate ed efficaci.

Tutto quanto sopra considerato e visti i lunghi ritardi subiti dalla nostra società a causa di opposizioni da una parte e adempimenti burocratici dall'altra, vi preghiamo di evitarci ulteriori dilazioni all'inizio lavori, che ci porterebbero necessariamente alla produzione di prodotti sofisticati presso laboratori di terzi, coinvolgendo:

- a) pesanti aggravii economici dovuti alla differenza fra i costi d'acquisto esterni e i nostri costi industriali
- b) un maggior rischio di errori di produzione in processi che non controlliamo. Questo può portare nel nostro settore a domande di indennità economiche da parte di eventuali pazienti impiantati con prodotti difettosi.
Nel settore sono già avvenuti veri e propri disastri economici di cui siamo pronti a fornirvi documentazione.

Alla luce di tutto quanto sopra e pronti a discutere in un incontro da tenersi a breve vi invitiamo ad astenerci da eventuali ricorsi ed a ritirare le vostre opposizioni.

Molto cordialmente porgiamo distinti saluti.

MEDACTA INTERNATIONAL SA
Strada Regina
6874 Castel San Pietro
Switzerland

Dr. Alberto Siccardi