

Fabio Canevascini

Fabio Tarchini

Sergio Crivelli

e cofirmatari

6828 Balerna

Balerna, 29 ottobre 2014

Municipio di Castel San Pietro

6874 Castel San Pietro

Egregio signor Sindaco,

Egredi Municipali,

in data 31 luglio 2014 avete concesso la licenza edilizia a Medacta International SA e conseguentemente rigettato tutte le opposizioni.

Quelle inoltrate dagli scriventi Fabio Canevascini, Fabio Tarchini, Sergio Crivelli e cofirmatari, sono state respinte, in via principale, per carenza di legittimazione e in via subordinata facendo riferimento -per quanto concerne la conformità di zona- a una sentenza del Consiglio di Stato del 19 febbraio 2008 e al fatto che non verranno realizzati nuovi posteggi in aggiunta a quelli esistenti.

Tutti i firmatari delle tre opposizioni citate in precedenza, sono residenti nella zona adiacente il comparto artigianale di Gorla e tutti domiciliati a Balerna in via Monte Generoso o in via Regina, quindi toccati a vario titolo da ogni e qualsiasi immissione originata in quell'area in modo ben diverso, piu' stretto ed intenso di altri membri della comunità.

Negare il legittimo interesse , in questo caso, si configura quale atteggiamento offensivo oltre che temerario.

Quanto al contrasto -denunciato da anni- tra la funzione artigianale assegnata dalla pianificazione comunale alla zona di Gorla e la sua trasformazione di fatto in zona industriale, sostenere sbrigativamente che la questione e` già stata risolta una volta per tutte dal Consiglio di Stato con sentenza nr. 892 del 19 febbraio 2008, quando quel giudizio definiva la trasformazione di un magazzino esistente in area produttiva "caso limite" (cioè oltre il quale non si può andare), conferma la superficialità con la quale e` stata esaminata la questione della conformità di zona.

Il fatto poi che non verranno realizzati nuovi posteggi in aggiunta a quelli esistenti, ha avuto quale effetto collaterale che la richiesta di studiare un accesso alternativo alla zona artigianale venisse ignorata nel modo più assoluto.

Le opposizioni, realisticamente, non miravano ad ostacolare le attività produttive esistenti, ma chiedevano che fossero adottate una serie di misure atte a consentire una convivenza non conflittuale con i residenti.

Da parte dell'Autorità non è però giunto alcun segnale di apertura. Nessuna disponibilità a dare avvio almeno ad un tentativo di ricucitura territoriale per cercare di salvare ciò che resta del nucleo di Gorla e del sottostante pianoro che congiunge spazialmente l'area agricola di Mezzana con le gole della Breggia.

L'epilogo di questa vicenda testimonia meglio di qualsiasi trattato come si possa distruggere una zona di sicuro interesse naturalistico oltre che paesaggistico, applicando con disinvolta impudenza una pianificazione macroscopicamente sbagliata sin dal suo esordio, ma che nessuno, nonostante ripetuti richiami, ha mai voluto correggere.

Pur convinti della bontà delle nostre argomentazioni abbiamo considerato la via ricorsuale troppo onerosa per dei privati cittadini, e indipendentemente dall'esito del ricorso del Comune di Balerna -che auspichiamo possa porre dei limiti alla piena e incontrollata libertà di interpretazione delle norme in vigore-, riteniamo si debba procedere ad un riesame del piano regolatore e contemporaneamente congelare ogni possibile eventuale futura iniziativa.

E' quanto chiediamo alle Autorità, Comune e Cantone, segnalando che nel frattempo vigileremo con attenzione affinché tutte le condizioni contenute nella licenza Medacta e le promesse formulate dall'azienda, come pure le assicurazioni fornite in occasione del rifacimento di via Monte Generoso vengano scrupolosamente rispettate e costantemente controllate.

Distinti saluti



F. Canevascini



S. Crivelli



F. Tarchini

Copia: Dipartimento del territorio, servizi generali, 6501 Bellinzona
Municipio Balerna, 6828 Balerna
Medacta International SA, 6874 Castel San Pietro
Redazione Mendrisiotto Corriere del Ticino
Redazione Mendrisiotto La Regione
Redazione L'Informatore Mendrisio