



Confederazione Svizzera  
Cantone Ticino

## Comune di Balerna

Telefono (091) 695 11 60  
Fax (091) 683 52 25  
e-mail: [cancelleria@balerna.ch](mailto:cancelleria@balerna.ch)

Balerna, 21 dicembre 2015

Ai membri del  
Consiglio comunale  
6828 Balerna

### **Preavviso sulla mozione del 22 giugno 2015 “Appartamenti a misura di anziano sul sedime del vecchio asilo” del PS Balerna-Futura**

Signora Presidente, signori Consiglieri,

nella seduta di Consiglio comunale del 22 giugno 2015 è stata presentata dal PS Balerna-Futura la mozione 22 giugno 2015 “Appartamenti a misura di anziano sul sedime del vecchio asilo”.

In tale seduta il Legislativo ha demandato per esame l'atto parlamentare alla Commissione della gestione ed a quella delle opere pubbliche.

Richiamati i disposti dell'art. 67 LOC, il Municipio ha deciso di allestire preavviso scritto in questa fase d'esame della mozione.

L'Esecutivo comunale ha valutato come richiesto dai mozionanti la problematica e vi è un interesse di principio a che nella zona del vecchio asilo vengano realizzati degli appartamenti a misura di anziano. Tale esigenza è oggi presente in generale in tutto il Cantone, in seguito all'invecchiamento della popolazione e, sia l'interesse di diversi enti pubblici sia l'interesse immobiliare si orienta sempre più in questo senso. La tematica viene analizzata anche nel Piano cantonale dell'alloggio e la realizzazione di una tale tipologia di alloggi è ritenuta auspicabile.

Al proposito va segnalato come l'ubicazione del sedime del vecchio asilo sia da ritenersi sicuramente interessante perché in zona pianeggiante, vicino al centro del paese e vicino a tutti i servizi.

Nell'ambito della revisione del Piano Regolatore, e più precisamente nei Piano d'indirizzo che il Municipio sta allestendo, la possibilità di realizzare una simile struttura è un'ipotesi di lavoro prevista dai pianificatori. Le possibilità edificatorie potrebbero essere sviluppate anche a tappe nel comparto. Sulla questione di sapere se realizzare la struttura autonomamente o in collaborazione con terzi, al momento si ritiene difficile la sua realizzazione in modo autonomo, in considerazione degli importanti e urgenti investimenti che il Municipio intende intraprendere anche nel settore degli anziani, con un investimento fondamentale riguardante il Centro degli Anziani. E' quindi difficile da immaginare sul breve e medio termine un investimento autonomo per la realizzazione di una tale struttura nel comparto del vecchio asilo, ma il Municipio ne considera ipotizzabile la realizzazione in collaborazione con altri enti privati, pubblici o para-pubblici.

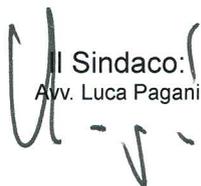
Un ente quale Pro Senectute potrebbe essere in linea generale interessato a collaborare nell'ambito di progetti che prevedono la presenza di un custode sociale qualora si raggiungesse una sufficiente massa critica, valutabile in almeno 20 appartamenti. Ciò sarebbe in concreto possibile solo se venisse preso in considerazione tutto il comparto del sedime del vecchio asilo come nell'ipotesi finale della prevista futura pianificazione, i cui tempi sono quindi necessariamente più lunghi. Un elemento di valutazione deve essere anche il livello delle pigioni proposte che devono poter essere accessibili a un'ampia fascia di popolazione.

In conclusione quindi il Municipio ritiene di principio che nel comparto del vecchio asilo possano essere inseriti anche appartamenti a misura d'anziano, eventualmente da abbinare a spazi di pubblica utilità.

Ad oggi appare ragionevole immaginare un'eventuale realizzazione attraverso una collaborazione pubblico – privato.

Con perfetto ossequio.

PER IL MUNICIPIO

  
Il Sindaco:  
Avv. Luca Pagani



  
Il Segretario:  
Roberto Mazzola