



Confederazione Svizzera
Cantone Ticino

Comune di Balerna

Telefono (091) 695 11 60
Fax (091) 683 52 25
e-mail: cancelleria@balerna.ch

Balerna, 8 settembre 2015

al Lodevole
Consiglio Comunale
6828 Balerna

MM 12 / 2015

CONVENZIONE COMUNE DI BALERNA – AGE SA, CHIASSO CONCERNENTE IL MANDATO DI PRESTAZIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI BALERNA

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

In data febbraio 2015 lo scrivente Municipio ha licenziato all'attenzione del Consiglio comunale il MM 5/2015 sulla Convenzione Comune di Balerna – AGE SA, Chiasso concernente il trasporto e la distribuzione di energia elettrica, ma non la gestione dell'illuminazione pubblica (in seguito: IP). Il MM 5/2015, approvato dal Consiglio comunale in data 27 aprile 2015, precisava che "La convenzione previgente comprendeva anche un accordo che regolava la gestione dell'illuminazione pubblica, nel senso che la manutenzione dei cavi, il comando automatico ed il cambio delle lampadine dell'illuminazione pubblica erano di competenza di AGE SA, mentre a carico del Comune era posta la manutenzione dei candelabri e delle lampade, che erano pure di sua proprietà. Inoltre, il montaggio dei candelabri e delle lampade per l'illuminazione pubblica erano effettuati a carico di AGE SA. Alla situazione previgente occorre apportare dei correttivi, in conformità al nuovo diritto vigente, per cui AGE SA fattura al Comune i costi per la posa di ogni nuovo punto luce, quelli per la relativa manutenzione, nonché quelli per la sostituzione delle lampadine".

La Convenzione oggetto del presente Messaggio municipale definisce i ruoli, le competenze delle parti (AGE SA ed il Comune) e l'assunzione dei costi per tutto quanto concerne la gestione, interventi di rinnovo e la realizzazione di nuovi impianti di IP del Comune di Balerna. Tali impianti sono e rimangono di proprietà del Comune.

Negli anni passati e fino al 2015 per gli interventi di rinnovo ed ammodernamento degli impianti di IP esistenti nonché la posa di nuovi impianti il Municipio di Balerna ricorreva a crediti quadro pluriennali iscritti a preventivo oppure volta per volta adottava delle risoluzioni e stanziava dei crediti ad hoc. Lo scorso 3 novembre 2014 il Consiglio comunale ha accolto il Messaggio municipale no. 11/2014 che chiedeva lo

stanziamento di un credito di investimento di Fr. 660'000.- per una prima fase di rinnovo dell'illuminazione pubblica (passaggio dalla tecnologia a vapori di mercurio alla tecnologia a LED).

La manutenzione corrente degli IP del Comune di Balerna (interventi per sostituzione di lampadine e per riparazioni, sorveglianza degli standard di qualità dei punti luce, gestione delle scorte di materiale di ricambio ecc.) finora veniva gestita da AGE SA in collaborazione con l'Ufficio tecnico comunale ed era oggetto di una fatturazione specifica unicamente per il materiale fornito. I costi per le prestazioni di manutenzione corrente della IP di Balerna sono assunti da AGE SA e finanziati con una parte dei ricavi derivanti dalla gestione della rete elettrica del comprensorio di Balerna. Tuttavia tale modo di procedere non è più compatibile con il principio di causalità presente nella legge sull'approvvigionamento elettrico (LAEI, art. 15). I costi per l'IP non sono infatti causati direttamente dai consumatori in quanto tali, né sono proporzionali al consumo fatto registrare dai singoli utenti. L'illuminazione pubblica va considerata a tutti gli effetti come servizio del comune alla propria cittadinanza, come la gestione della rete stradale comunale o l'istruzione pubblica.

La proposta di Convenzione oggetto del presente Messaggio municipale precisa ora in modo dettagliato le modalità con le quali i costi di manutenzione dell'IP verranno fatturati al Comune.

La sottoscrizione di una medesima convenzione è peraltro prevista anche da parte degli altri Comuni facenti parte del Comprensorio AGE (Chiasso, Morbio Inferiore e Vacallo).

Il paragrafo 3.1 definisce le prestazioni di AGE SA oggetto di una fatturazione annuale a forfait (costo fisso), calcolata in base al numero e alle tipologie di punti luce. A dipendenza delle loro caratteristiche tecniche, installazioni di illuminazione diverse comportano costi di manutenzione diversificati (attualmente la tecnologia LED è quella che risulta meno onerosa). In sostanza per il Comune di Balerna è prevedibile inizialmente un costo fisso di ca. Fr. 20'000. a 25'000.- all'anno (nuova voce di costo per la gestione corrente); nei prossimi anni le vecchie lampade saranno progressivamente sostituite da armature a LED e di conseguenza la fatturazione annuale a forfait andrà a ridursi.

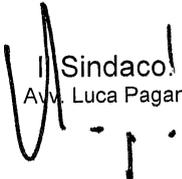
Il paragrafo 3.2 della Convenzione precisa le voci di costo variabile in base agli effettivi interventi di AGE SA, escluse tutte le prestazioni di manutenzione ordinaria elencate al paragrafo 3.1. Questi costi variabili, già a carico dell'attuale gestione corrente dell'IP, rimarranno sostanzialmente invariati rispetto ad oggi. Il tariffario per le prestazioni di lavoro (Allegato C) rimane quello utilizzato da AGE SA. La fatturazione del materiale fornito sarà basata sul prezzo di acquisto a carico di AGE SA, con una maggiorazione del 15% dovuta ai costi di gestione delle comande e delle scorte di magazzino.

La Convenzione entrerà in vigore il 1 gennaio 2016 ed avrà una durata di cinque anni, con rinnovo tacito di anno in anno se non disdetta da una delle due parti con un preavviso di un anno.

Vi chiediamo di voler

risolvere:

1. E' approvata la Convenzione fra il Comune di Balerna e l'Azienda AGE SA di Chiasso concernente il mandato di prestazione per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Balerna.
2. La nuova Convenzione, ottenuta la ratifica cantonale in conformità con i disposti della Legge Organica Comunale (LOC) entrerà in vigore a contare dal 1. gennaio 2016.


Il Sindaco:
Avv. Luca Pagani

PER IL MUNICIPIO




Il Segretario:
Roberto Mezzola

Messaggio demandato alla Commissione della Gestione e alla Commissione delle Petizioni.