

Elenco firmatari

allegato

Balerna, 13 settembre 2013.

RACCOMANDATA

Lodevole

Municipio di Castel San Pietro

6874 Castel San Pietro

OPPOSIZIONE domanda di costruzione ampliamento Medacta International SA, pubblicata dal 3 al 17 settembre 2013.

Egregi signori,

con la presente inoltriamo formale OPPOSIZIONE contro la domanda di costruzione di Medacta International SA che prevede un'estensione delle attività esistenti, con la costruzione di un nuovo edificio produttivo e di stoccaggio prodotti e l'ampliamento dei posteggi che passano da 170 a 230.

Il piano regolatore di Castel San Pietro ha assegnato il comprensorio nel quale si trovano i fabbricati di Medacta e dove si vorrebbe procedere al loro ampliamento, alla zona Ar (artigianale).

Secondo le norme in vigore in quel Comune tale zona è destinata a "*.....costruzioni artigianali mediamente moleste e corrispondenti al grado di sensibilità III ...*".

L'area in discussione confina, sul lato sud, direttamente con il Comune di Balerna, e più precisamente con la sua zona residenziale semi-estensiva R3-04 dove "*...è permessa la costruzione di abitazioni e dove è proibita qualsiasi forma di immissione molesta, grado di sensibilità II...*". In quel comprensorio sono situate le proprietà o le residenze dei sottoscritti oppositori.

Senza voler entrare nel merito della mancanza di coordinamento tra le pianificazioni dei Comuni confinanti, risulta subito evidente come "*...per edifici e impianti adiacenti ad una zona residenziale non ci si può semplicemente riferire alle prescrizioni della zona dove si vorrebbe installare l'attività lavorativa, ma si deve tenere conto delle reciproche situazioni...*".

Il progetto di ampliamento inoltrato da Medacta International SA (considerate la dimensione e il genere di attività praticato) non fa che confermare la natura INDUSTRIALE dell'azienda stessa.

La zona dove sorge Medacta, è stata trasformata, dal Comune di Castel San Pietro- adottando la tattica del salame e la politica del "laissez fair" con il beneplacito del Cantone-, in una vera e propria zona industriale pur non avendone i requisiti, in primis un adeguato accesso stradale. Non curandosi del fatto che tutti i disagi ambientali che ne derivano vadano a gravare quasi integralmente sulla adiacente zona residenziale del Comune di Balerna, oltre che sul nucleo di Gorla.

Già oggi quella che impropriamente viene nominata zona artigianale genera circa un terzo di tutti i movimenti veicolari, per non parlare del disagio causato dagli automezzi pesanti che devono servire il comparto. Visto il grado di sfruttamento dei sedimi facenti parte dell'area in discussione è facile prevedere che questa nuova richiesta di espansione delle attività produttive non resterà isolata.

Il fatto che nella zona in questione esistano già attività cresciute in palese ed evidente contrasto con la pianificazione tutt'ora vigente non autorizza comunque un ulteriore aumento dell'intensità di utilizzazione dei fondi e men che meno giustifica il consolidamento della destinazione INDUSTRIALE del comparto.

Secondo il Tribunale cantonale amministrativo, *"...le zone artigianali sono destinate all'insediamento di attività legate alla produzione di beni su piccola scala, con l'impiego di limitate risorse personali e infrastrutturali..."*.

Sulla differenza tra zona artigianale e zona industriale, nel commentario Scolari, tra altre cose, si può leggere quanto segue: *"...Allorché la nozione d'industria non è definita nel piano regolatore, occorre piuttosto riferirsi al senso lato e comune del termine, avuto riguardo al fatto che è essenzialmente il pregiudizio cui l'attività può esporre il vicinato che ha indotto il legislatore comunale a distinguere l'industria dall'artigianato. Un criterio distintivo può allora essere ricercato nell'intensità dell'utilizzazione e degli effetti che questa provoca sulle adiacenze, piuttosto che nei procedimenti di lavorazione utilizzati, il volume e la qualità delle materie trattate.*

Nel caso specifico si prospetta un aumento dell'intensità dell'utilizzazione del fondo e dei fabbricati esistenti, ottenuto con la costruzione di un nuovo edificio produttivo in cui verranno realizzati 72 posti di lavoro, e l'ampliamento dei posteggi ubicati tra la via Monte Generoso e la strada Regina che passeranno da 170 a 230. La prevista espansione delle attività produttive aumenterà il carico ambientale. Potrà quindi accadere che in alcuni orari della giornata, in corrispondenza del cambio di turno, la via Monte Generoso non sarà più in grado di assorbire tutto il volume di traffico.

Inoltre nella documentazione presentata manca il disegno della sistemazione esterna (posteggi), che preveda un minimo di arredo urbano per mitigare l'effetto di desolante periferia generato dai parcheggi di grandi dimensioni situati ai lati delle strade pubbliche.

In conclusione, considerato tutto quanto esposto in precedenza ,

sulla base dell'art. 22 LPT (Legge federale sulla pianificazione del territorio) e piu` precisamente del cpv.. 2 che recita:

*L`autorizzazione e` rilasciata solo se:*

- a) gli edifici o gli impianti sono conformi alla funzione prevista per la zona di utilizzazione...*

nonche` dell'art. 65 Lst (Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011), cpv. 2 che specifica:

*L`autorizzazione e` rilasciata solo se:*

- a) le costruzioni sono conformi alla funzione prevista per la zona di utilizzazione...*

**Si chiede in via principale di respingere l'istanza di Medacta International SA , perche` in netto ed evidente contrasto con la funzione artigianale assegnata dalla pianificazione comunale alla zona in discussione.**

**In via subordinata di assoggettare la licenza di costruzione alle seguenti condizioni vincolanti:**

- a) realizzazione di un accesso alternativo che non gravi su via Monte Generoso.**
- b) All`adozione di misure volte ad escludere ogni aumento di qualsivoglia carico ambientale.**
- c) Sistemazione dei posteggi con alberature e schermature verdi(siepi) verso le strade pubbliche e la zona residenziale del Comune di Balerna.**

Con la massima stima.

Elenco firmatari allegato :

Copia per conoscenza al Municipio del Comune di Balerna.